



Vaše značka:

Č.j: P12 6733/2023 OŽP/Von  
Sp. Zn.: P12 2414/2023 OŽP/Von  
Vyřizuje: Ing. Irena Vondrová, Ph.D.  
Tel.: 244 028 511  
E-mail: vondrova.irena@praha12.cz  
Praha dne: 8.2.2023

Quality Group s.r.o.  
Bc. Kateřina Chmelařová  
Příkop 843/4  
602 00 Brno  
IDDS: yuvn5s8

## **ZÁVAZNÁ STANOVISKA A VYJÁDŘENÍ**

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 12, jako orgán se svěřeným výkonem státní správy příslušný podle § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění, posoudil projektovou dokumentaci stavby

**„Přestavba pavilonu Čechtická pro školské potřeby, Čechtická 758/6, k. ú. Kamýk, parc. č. 546“**  
předloženou stavebníkem

**MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany, zastoupena firmou Quality Group s.r.o., Bc. Kateřinou Chmelařovou, Příkop 843/4, 602 00 Brno**

zpracovanou v lednu 2023 Ing. Jiřím Šoltésem (autorizace č. 1005723), a vydává následující závazná stanoviska a vyjádření pro účely **stavebního řízení** staveních úprav (přestavby) části budovy č.p. **758/6 v Praze - Kamýku na pozemku parc. č. 546 v k. ú. Kamýk**, sloužící v současnosti jako kanceláře pro potřeby základní školy a zřízení 4 tříd nižšího stupně, tvarové řešení stavby ani vnější plášť budovy se nemění, dojde ke změně vnitřní dispozice obou podlaží, zdrojem tepla bude nový plynový kotel, který nahradí stávající, odvod dešťových vod zůstává stejný, zařízení staveniště využije stávající připojení dopravní i sítě technického vybavení:

**1. Ochrana přírody a krajiny:** (Ing. Vondrová, Ph.D.) **Vyjádření** podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Dle projektové dokumentace nedojde ke kácení dřevin. Pro účely stavebního řízení námi chráněné zájmy nejsou dotčeny. Dotčeným orgánem státní správy ve smyslu § 65 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, je v ostatních zájmech, chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy.

V těsné blízkosti realizace stavby se nacházejí vzrostlé dřeviny. Upozorňujeme, že dřeviny jsou podle § 7 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny) chráněny před poškozováním. Souhlasíme s předloženou dokumentací za předpokladu stanovení podmínky pro provedení stavby, stanovené za účelem předcházení poškození dřevin během stavebních prací:

- před zahájením stavby a v jejím průběhu budou prováděna v celém záboru stavby (včetně zařízení staveniště) a do 5 m od jeho okraje opatření k ochraně zachovávaných dřevin před poškozením při stavební činnosti v souladu s kapitolou 4 arboristického standardu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR Ochrana dřevin při stavebních činnostech SPPK A01 002:2017 (ke stažení zdarma na <http://standardy.nature.cz>).

- 2. Ochrana zemědělského půdního fondu:** (Ing. Knížková) **Vyjádření** k projektové dokumentaci dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) podle § 15 písmeno n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon):

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

- 3.1 Ochrana ovzduší:** (Ing. Marková): **Závazné stanovisko** orgánu veřejné správy na úseku ochrany ovzduší ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší), k provedení stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší (dále též jen stacionární zdroj znečišťování ovzduší):

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 12 jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ust. § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší a § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 4 odst. 1 a přílohy č. 4 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti společnosti Quality Group s. r. o., Bc. Kateřiny Chmelařové, Příkop 843/4, 602 00 Brno, IČ 08879737 (dále jen žadatel) o závazné stanovisko k provedení stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší pro účely stavebního řízení ve věci stavby „Přestavba pavilonu Čechtická 758/6, 142 00 Praha 4, parc. č. 546, k. ú. Kamýk, pro školské potřeby“ (dále též jen stavba) podle předložené výše uvedené projektové dokumentace, vydává jako dotčený orgán toto

#### **závazné stanovisko:**

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 12 dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší v rámci uvedené stavby **souhlasí:**

s provedením stavby stacionárního spalovacího zdroje znečišťování ovzduší, plynového kondenzačního kotle s tepelným příkonem 49 kW a emisní třídou NOx 5

pro zajištění vytápění a ohřevu TV v budově Čechtická 758/6 v Praze 4, parc. č. 546, k. ú. Kamýk (pavilon B B základní školy Písnická).

#### **Odůvodnění:**

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 12 obdržel dne 13.1.2023 podání žadatele ve věci vydání závazného stanoviska k provedení stavby stacionárního spalovacího zdroje znečišťování ovzduší, plynového kondenzačního kotle pro vytápění a ohřev teplé vody v budově Čechtická 758/6 v Praze 4 - Kamýku. Žádost o toto závazné stanovisko doložil žadatel výše uvedenou projektovou dokumentací.

Předmětem předložené projektové dokumentace je novostavba rodinných domů na pozemcích parc. č. 492/2, 1933/1 a 1934/1 k. ú. Kamýk, v ulici Žampašská v Praze 4. Jedná se o 3 symetrické dvojdomy o jednom podzemním a třech nadzemních podlažích, třetí nadzemní podlaží je ustupující. Součástí stavebního záměru je provedení přípojek inženýrských sítí, provedení zpevněných ploch a propojení vodovodních řadů. Na úrovni 1. NP rodinných domů jsou navržena dvě parkovací stání. V rodinných domech bude situováno celkem 6 bytových jednotek.

V každé bytové jednotce je jako zdroj tepla navržen nástěnný plynový kondenzační kotel Vaillant VU 15CS/1-5 ecoTEC plus osazený i jako součást podpory přípravy TV, s tepelným výkonem 15 kW. Navrhovaný plynový kotel splňuje normové emisní limity pro emisní třídu NOx 6, vykazuje při nominálním výkonu nižší množství spalin než je 45 mg/kWh (jako NO<sub>2</sub>/Nm<sup>3</sup> suchých spalin při obsahu kyslíku 3%). Hodnota CO ve spalínách je pod 15 mg/m<sup>3</sup>. Odtah spalin a přívod spalovacího vzduchu je navržen typovým koncentrickým potrubím s vyústěním nad střechem objektu. Příprava TV je navržena solárním ohřevem. V případě nedostatečného solárního ohřevu je možnost napojení na ohřev plynovým kotlem.

Dle map pětiletých klouzavých průměrů koncentrací sledovaných znečišťujících látek publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2015 – 2019, zdroj dat ČHMÚ) dosahuje

v zájmové lokalitě průměrná roční imisní koncentrace oxidu dusičitého NO<sub>2</sub> hodnoty 20,5 µg/m<sup>3</sup>, tj. 51 % imisního limitu, polétavého prachu frakce PM<sub>10</sub> 21,3 µg/m<sup>3</sup>, tj. 53 % imisního limitu, průměrná roční konc. PM<sub>2,5</sub> 16,1 µg/m<sup>3</sup>, tj. 80 % imisního limitu a benzo(a)pyrenu, B(a)P, 0,8 ng/m<sup>3</sup>, tj. 80% imisního limitu. U průměrných 24 hodinových koncentrací PM<sub>10</sub> 36. nejvyšší hodnota dosahuje hodnoty 36,6 µg/m<sup>3</sup>, tj. 73% imisního limitu.

Při spalování zemního plynu jsou generovány do ovzduší především emise oxidů dusíku. Průměrná roční imisní koncentrace NO<sub>2</sub> je v lokalitě s rezervou plněna (51% imisního limitu). Nové plynové kondenzační kotle s emisní třídou NO<sub>x</sub> 6 vyhovují platným právním předpisům na ochranu ovzduší i zásadám ochrany ovzduší na území hlavního města Prahy.

Na základě zkušeností zdejšího úřadu s posuzováním zdrojů obdobných emisních parametrů lze vyhodnotit, že navržené zdroje znečišťování ovzduší a jejich provoz ovlivní imisní situaci v zájmové lokalitě zanedbatelně.

Orgán ochrany ovzduší prověřil předloženou žádost a projektovou dokumentaci a konstatuje, že s umístěním a provedením stavby navržených stacionárních spalovacích zdrojů znečišťování ovzduší, 6 plynových kondenzačních kotlů uvedených parametrů, souhlasí bez podmínek.

### 3.2 Sdělení orgánu veřejné správy na úseku ochrany ovzduší podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Hlavní město Praha patří dlouhodobě k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší. Jelikož stavební plochy a související činnosti představují hlavní skupinu plošných zdrojů prašnosti, doporučuje se pro zmírnění negativního vlivu stavebních činností na kvalitu ovzduší aplikovat vhodná opatření k omezení prašnosti.

V daném případě lze doporučit přijetí zejména těchto opatření:

- a) zajistit oplocení staveniště, které ochrání okolí před zvířeným prachem, např. z plných stěn;
- b) materiály s vysokým rizikem prášení uložit do vhodných uzavíratelných obalů nebo je skladovat nejlépe v krytých prostorech (důležité je jejich co nejrychlejší zpracování, nepotřebné zbytky musí být co nejrychleji odvezeny ze staveniště);
- c) zakrýt, případně skrápět všechny prašné deponie při větrném počasí
- d) při šíření prachu do okolí stavby používat ochranné protiprašné clony;
- e) na staveništi mít zařízení ke skrápění případných zdrojů prašnosti;
- f) minimalizovat spádové výšky při nakládce a vykládce prašného materiálu;
- g) při provádění terénních úprav je třeba používaný materiál z důvodu snížení prašnosti vlhčit;
- h) dodržovat zásadu čištění vozidel vyjíždějících na vozovku;
- i) v případě znečištění veřejných komunikací dopravou provést jejich bezodkladné očištění, zásadně mokrou cestou;
- j) při odvozu prašného materiálu dbát na to, aby nedocházelo k jeho úniku a víření do okolí (např. provádět plachtování);
- k) používat nákladní vozidla splňující alespoň emisní normu EURO V;
- l) používat nesilniční pojízdné stroje (bagry, rypadla, nakladače, jeřáby atd.) splňující alespoň emisní Etapu IIIA (Stage IIIA).

### 4. Vodohospodář: (Ing. Stradiot) **Závazné stanovisko** vodoprávního úřadu jako dotčeného orgánu ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, příslušného dle § 104 odst. 2 a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, **podle § 104 odst. 3 vodního zákona:**

**souhlasíme**

s provedením stavby s výše uvedeným názvem a výše uvedeného rozsahu, ze kterých je zřejmý i její účel a určení.

Toto stanovisko nenahrazuje povolení k umístění stavby v ochranném pásmu vodovodu nebo kanalizace pro veřejnou potřebu.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření správce nebo provozovatele vodovodu nebo kanalizace pro veřejnou potřebu.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření správce nebo provozovatele srážkové kanalizace.

### **Odůvodnění:**

V závazném stanovisku je vyjádřený souhlas se záměrem (stavbou), k projektové dokumentaci přiložené k žádosti žadatele ze dne 13.1.2023, pro který není nutno stanovit (další) podmínky - vzhledem k jejímu charakteru a k okolnostem uvedeným dále v upozornění. Z dokumentace je dále zřejmé, že nedojde k úpravám vodních poměrů, které by jinak vyžadovaly vydání samostatného stavebního povolení pro vodní dílo (podle § 55 odst. 1 vodního zákona), které by sloužilo či bylo určeno k takové změně vodních poměrů.

Upozornění:

**Rovněž se připomíná, že je v souladu s obecně platnými právními předpisy nutno zabezpečit mechanismy používané při stavbě před úniky provozních látek a zamezit i jinému potenciálnímu znečištění vod.**

#### **5. Odpady:** (Ing. Kašparová) **Vyjádření** orgánu veřejné správy na úseku odpadového hospodářství ve smyslu ustanovení § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“):

S odpadem ze stavební činnosti je nutné nakládat v souladu s platným (účinnost od 01. 01. 2021) zákonem o odpadech a platnými prováděcími předpisy a to především s důrazem na hierarchii nakládání s odpady.

Před předáním oprávněné osobě je původce odpadu povinen odpad shromažďovat utříděný podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečit jej před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.

**Upozornění:** Právnícké a fyzické osoby podnikající jsou v souladu s ustanovením § 15 odst. 2, písm. c) zákona o odpadech, povinny v případě stavebního a demoličního odpadu, které samy nezpracují, mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno **písemnou smlouvou před jejich vznikem**. Bez této písemné smlouvy nelze zahájit stavební činnost, při které bude vznikat jakýkoliv odpad. Je nepřipustné, aby odpady ze stavební činnosti byly odkládány ke stanovištím tříděného odpadu, které slouží pouze pro tříděný komunální odpad z domácností od občanů a které jsou umístěny v ulicích hl. m. Prahy.

### **Závěr:**

Vyjádření, sdělení – **viz bod 1, 2, 3.2, 5.**

Závazné stanovisko – **viz bod 3.1, 4.**

### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného podle zvláštních zákonů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Ivan Tatai  
vedoucí odboru